

Studio di Architettura e urbanistica arch. Stefano Michelato - Convenzione con CIDA-INPS -associazione ERATO anno 2010			
	PRESTAZIONE	TARIFFA	SCONTO ERATO
1	Relooking di ambienti: soggiorno, ingresso, camera, studio, scala, disimpegno, corridoio. (escluso accompagnamento acquisti)	300 € per superficie < 25 mq +12 € per mq extra	240 € < 25 mq + 10 € per mq extra
2	Relooking di spazi attrezzati: cucina, bagno, libreria e cabina armadio. (escluso accompagnamento acquisti)	350 € per superficie < 12 mq + 30 € per mq extra	280 € < 12 mq + 24 € per mq extra
3	Relooking di spazi esterni: giardino, terrazza, balconi, piscina (escluso accompagnamento acquisti)	200 € per superficie < 20 mq + 10 € per mq extra	160 € < 20 mq + 8 € per mq extra
4	Arredamento e progettazione mobili e arredi su misura (abitazioni private, uffici, negozi, ristoranti e locali pubblici, strutture per la ricettività)	tariffa ordine	sconto 30%
5	Progettazione architettonica, strutture, impianti e relativi adempimenti burocratici (progettazione, Capitolati di Appalto, Contabilità dei lavori, Direzione Lavori, Collaudo) per abitazioni private, Condomini, uffici, negozi, ristoranti e locali pubblici, strutture per la ricettività.	tariffa ordine	sconto 30%
6	Bioarchitettura: progettazione, direzione lavori, collaudo	tariffa ordine	sconto 25%
7	Abbattimento delle barriere architettoniche (adeguamento strutture e consulenza sgravi e finanziamenti)	tariffa ordine	sconto 40%
8	Adempimenti burocratici per la presentazione di DIA di unità immobiliari semplici (per situazioni complesse vedi voce Progettazione architettonica)	1'200 €	900 €
9	Adempimenti burocratici per abitabilità;/agibilità	da stabilire	sconto 25%
10	Progettazione ed adempimenti burocratici per PIANO CASA	tariffa ordine	sconto 30%
11	Progettazione ed adempimenti burocratici per RECUPERO SOTTOTETTI	tariffa ordine	sconto 30%
12	Certificato di prevenzione incendi (D.M. 04/05/1998).	tariffa ordine	sconto 25%
13	Definizione pratiche di Condono edilizio per unità immobiliari semplici	800 €	600 €
14	Consulente tecnico di parte per procedimenti giudiziali ed arbitrali	tariffa oraria 50 €	tariffa oraria 37,50 €
15	Valutazioni di impatto ambientale per concessioni edilizie	tariffa ordine	sconto 25%
16	Autorizzazioni paesaggistiche.	tariffa ordine	sconto 25%
17	perizie	tariffa oraria 50 €	tariffa oraria 37,50 €
18	perizie giurate	tariffa oraria 50 € + 150 €	sconto 25%
19	Redazione di stime sintetiche sul valore dell'immobile	tariffa ordine	sconto 25%
20	Redazione di stime sintetiche sul valore del canone di locazione	tariffa ordine	sconto 25%
21	Redazione di stime sintetiche per la quantificazione dei danni	tariffa ordine	sconto 25%
22	Regolamento di condominio e/o consortile (prezzo a fabbricato)	800 €	600 €
23	Redazione delle tabelle millesimali condominiali e/o consortili (escluso rilievi)	50 € ui tab A + 40 € ui altre tab	37 € ui tab A + 30 € ui altre tab
24	Sopralluoghi ed accertamenti tecnici preliminari presso fabbricati e/o unità immobiliari	tariffa oraria 35 €	sconto 25%
25	Esecuzione di rilievi e restituzione grafica di unità immobiliari	6 €/mq	3 €/mq mq
26	Ricerche Urbanistiche	tariffa ordine	sconto 25%
27	Relazioni ex art. 28 della legge n°10/1991 (verifica dispersioni termiche).	tariffa ordine	sconto 25%
28	Certificazione Energetica	tariffa ordine	sconto 25%
29	Progettazione solare e fotovoltaico.	tariffa ordine	sconto 25%
30	Prestazioni relative alla normativa sulla sicurezza ex DL 81/08 Responsabile della Sicurezza e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	tariffa ordine	sconto 25%
31	Ricerche Catastali	tariffa oraria 50 €	tariffa oraria 37,50 €
32	richiesta di fogli di mappa catastali	100 €	70 €
33	richiesta di estratti di mappa catastali	50 €	35 €
34	richiesta di visure catastali per attualità (per pagina logica)	20 €	15 €
35	richiesta di visure catastali storica (per pagina logica)	20 €	15 €
36	richiesta di planimetrie catastali	80 €	50 €
37	certificazione di conformità planimetrie catastali	150 €	100 €
38	redazione di denuncia di variazione catastale (per unità immobiliare)	600 €	400 €
39	redazione di voltture catastali	250 €	150 €
<p>* per il calcolo della tariffa degli Architetti di Roma http://www.architettriroma.it * per gli incarichi su Roma: le spese per l'adempimento dell'incarico non verranno addebitate con esclusione delle spese per tasse, diritti di segreteria e/o bolli * per altri servizi offerti dallo studio e qui non elencati ai soci ERATO verranno praticati sconti del 20% sulla parcella calcolata</p>			
Referente dello studio per la convenzione arch. Alessandra Greco: info-cida@michelato.com			