

Studio di Architettura e urbanistica arch. Stefano Michelato - Convenzione con CIDA-INPS -associazione ERATO anno 2010			
	PRESTAZIONE	TARIFFA	SCONTO ERATO
1	<b>Relooking di ambienti:</b> soggiorno, ingresso, camera, studio, scala, disimpegno, corridoio. (escluso accompagnamento acquisti)	300 € per superficie < 25 mq +12 € per mq extra	240 € < 25 mq + 10 € per mq extra
2	<b>Relooking di spazi attrezzati:</b> cucina, bagno, libreria e cabina armadio. (escluso accompagnamento acquisti)	350 € per superficie < 12 mq + 30 € per mq extra	280 € < 12 mq + 24 € per mq extra
3	<b>Relooking di spazi esterni:</b> giardino, terrazza, balconi, piscina (escluso accompagnamento acquisti)	200 € per superficie < 20 mq + 10 € per mq extra	160 € < 20 mq + 8 € per mq extra
4	<b>Arredamento e progettazione mobili</b> e arredi su misura (abitazioni private, uffici, negozi, ristoranti e locali pubblici, strutture per la ricettività)	tariffa ordine	sconto 30%
5	<b>Progettazione architettonica, strutture, impianti e relativi adempimenti burocratici</b> ( progettazione, Capitolati di Appalto, Contabilità dei lavori, Direzione Lavori, Collaudo) per abitazioni private, Condomini, uffici, negozi, ristoranti e locali pubblici, strutture per la ricettività.	tariffa ordine	sconto 30%
6	<b>Bioarchitettura:</b> progettazione, direzione lavori, collaudo	tariffa ordine	sconto 25%
7	<b>Abbattimento delle barriere architettoniche</b> (adeguamento strutture e consulenza sgravi e finanziamenti)	tariffa ordine	sconto 40%
8	Adempimenti burocratici per la <b>presentazione di DIA</b> di unità immobiliari semplici (per situazioni complesse vedi voce Progettazione architettonica)	1'200 €	900 €
9	Adempimenti burocratici per <b>abitabilità;/agibilità</b>	da stabilire	sconto 25%
10	Progettazione ed adempimenti burocratici per <b>PIANO CASA</b>	tariffa ordine	sconto 30%
11	Progettazione ed adempimenti burocratici per <b>RECUPERO SOTTOTETTI</b>	tariffa ordine	sconto 30%
12	<b>Certificato di prevenzione incendi</b> (D.M. 04/05/1998).	tariffa ordine	sconto 25%
13	<b>Definizione pratiche di Condono edilizio</b> per unità immobiliari semplici	800 €	600 €
14	<b>Consulente tecnico di parte</b> per procedimenti giudiziali ed arbitrali	tariffa oraria 50 €	tariffa oraria 37,50 €
15	<b>Valutazioni di impatto ambientale</b> per concessioni edilizie	tariffa ordine	sconto 25%
16	<b>Autorizzazioni paesaggistiche.</b>	tariffa ordine	sconto 25%
17	<b>perizie</b>	tariffa oraria 50 €	tariffa oraria 37,50 €
18	<b>perizie giurate</b>	tariffa oraria 50 € + 150 €	sconto 25%
19	<b>Redazione di stime sintetiche sul valore dell'immobile</b>	tariffa ordine	sconto 25%
20	<b>Redazione di stime sintetiche sul valore del canone di locazione</b>	tariffa ordine	sconto 25%
21	<b>Redazione di stime sintetiche per la quantificazione dei danni</b>	tariffa ordine	sconto 25%
22	<b>Regolamento di condominio e/o consortile</b> (prezzo a fabbricato)	800 €	600 €
23	<b>Redazione delle tabelle millesimali</b> condominiali e/o consortili (escluso rilievi)	50 € ui tab A + 40 € ui altre tab	37 € ui tab A + 30 € ui altre tab
24	<b>Sopralluoghi ed accertamenti tecnici preliminari</b> presso fabbricati e/o unità immobiliari	tariffa oraria 35 €	sconto 25%
25	<b>Esecuzione di rilievi</b> e restituzione grafica di unità immobiliari	6 €/mq	3 €/mq mq
26	<b>Ricerche Urbanistiche</b>	tariffa ordine	sconto 25%
27	<b>Relazioni ex art. 28 della legge n°10/1991</b> (verifica dispersioni termiche).	tariffa ordine	sconto 25%
28	<b>Certificazione Energetica</b>	tariffa ordine	sconto 25%
29	<b>Progettazione solare e fotovoltaico.</b>	tariffa ordine	sconto 25%
30	Prestazioni relative alla normativa sulla sicurezza ex DL 81/08 <b>Responsabile della Sicurezza e Coordinatore della Sicurezza</b> in fase di progettazione ed esecuzione	tariffa ordine	sconto 25%
31	<b>Ricerche Catastali</b>	tariffa oraria 50 €	tariffa oraria 37,50 €
32	<b>richiesta di fogli di mappa catastali</b>	100 €	70 €
33	<b>richiesta di estratti di mappa catastali</b>	50 €	35 €
34	<b>richiesta di visure catastali per attualità</b> (per pagina logica)	20 €	15 €
35	<b>richiesta di visure catastali storica</b> (per pagina logica)	20 €	15 €
36	<b>richiesta di planimetrie catastali</b>	80 €	50 €
37	<b>certificazione di conformità</b> planimetrie catastali	150 €	100 €
38	<b>redazione di denuncia di variazione catastale</b> (per unità immobiliare)	600 €	400 €
39	<b>redazione di voltture catastali</b>	250 €	150 €
<p>* per il calcolo della tariffa degli Architetti di Roma <a href="http://www.architettriroma.it">http://www.architettriroma.it</a>                      * per gli incarichi su Roma: le spese per l'adempimento dell'incarico non verranno addebitate con esclusione delle spese per tasse, diritti di segreteria e/o bolli                      * per altri servizi offerti dallo studio e qui non elencati ai soci ERATO verranno praticati sconti del 20% sulla parcella calcolata</p>			
<b>Referente dello studio per la convenzione arch. Alessandra Greco: info-cida@michelato.com</b>			